ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ CHẾ TẠO VẬT LIỆU THÉP TẤN HÙNG

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH TẤN HÙNG

ĐỊA ĐIỂM: MỘT PHẦN LÔ A2, KHU CÔNG NGHIỆP GIA LỄ, PHƯỜNG TRÀ LÝ, TỈNH HƯNG YÊN

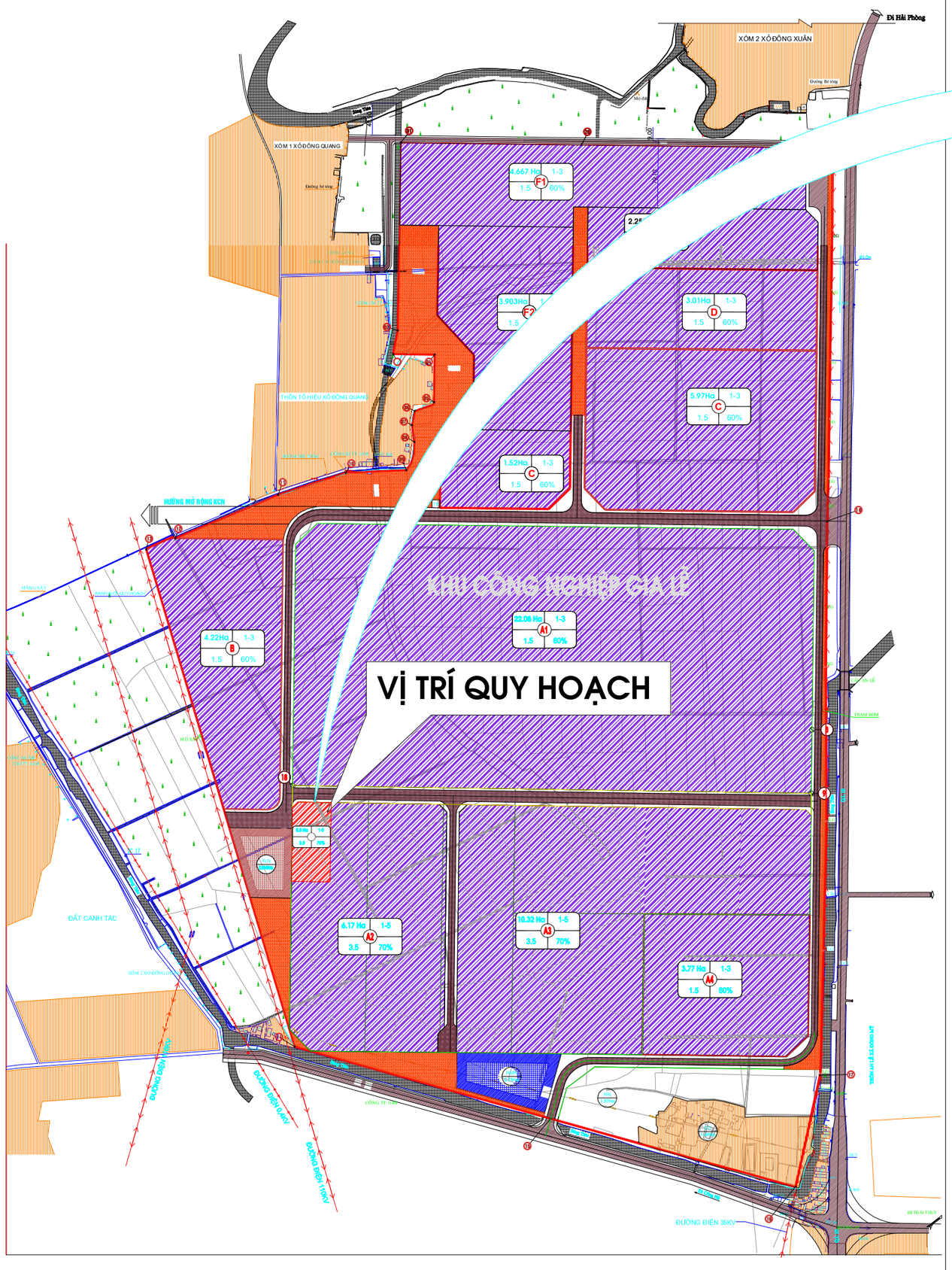
B

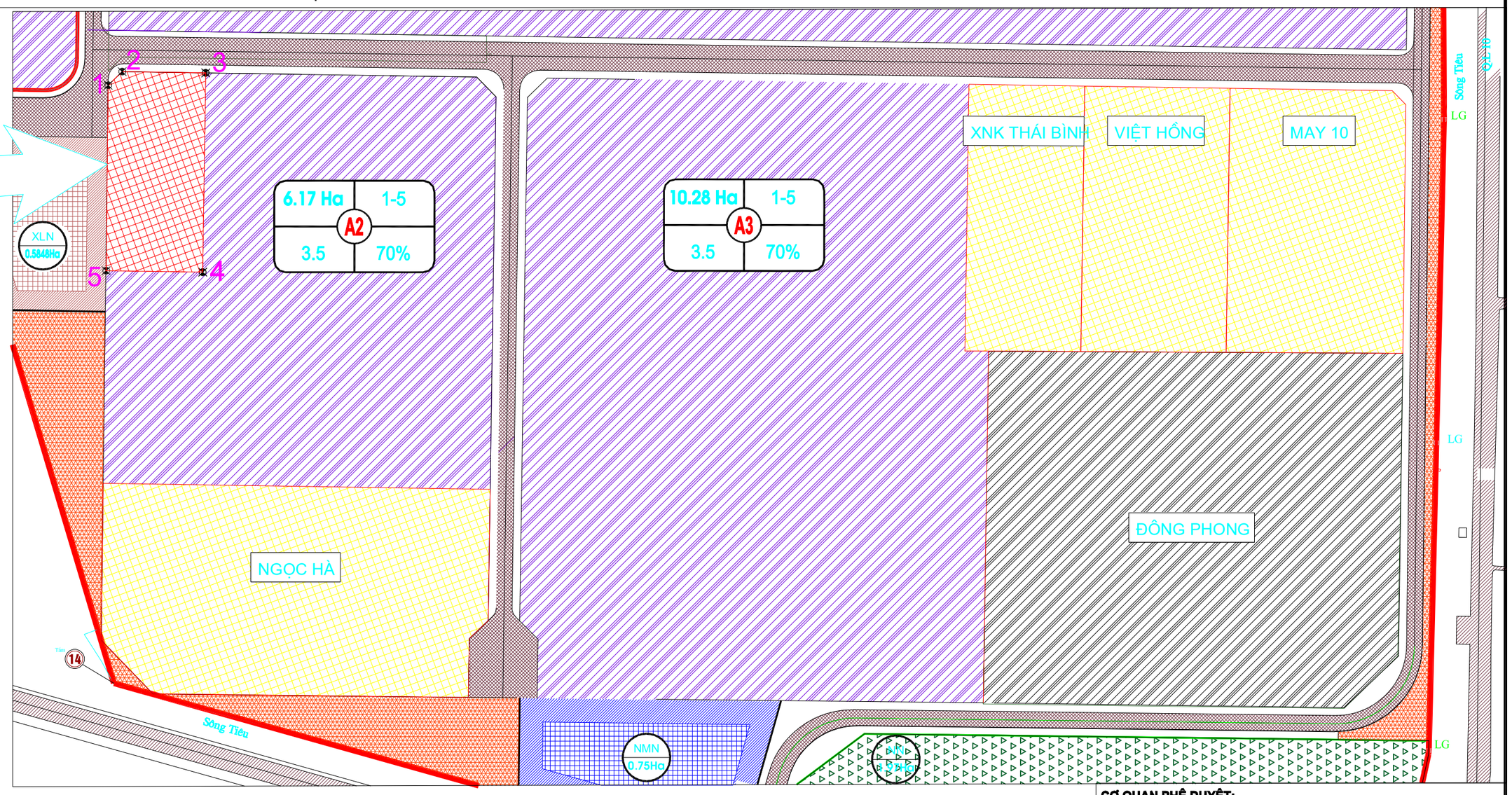
1CM

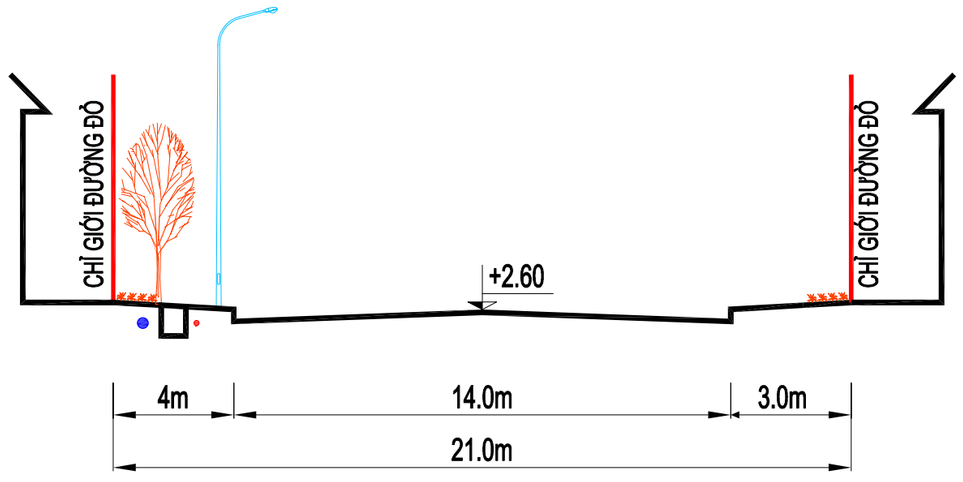
0 20 40 60M

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP GIA LỄ

ĐỊA ĐIỂM : PHƯỜNG TRÀ LÝ, TỈNH HƯNG YÊN







MẶT CẮT ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU CÔNG NGHIỆP

KÝ HIỆU :

- ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐÃ QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP QUY HOẠCH MỚI
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP
- VỊ TRÍ ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN
- GIAO THÔNG

DIỆN TÍCH ĐẤT | TẦNG CAO | H.S SỬ DỤNG ĐẤT | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG | A

KÝ HIỆU :

- ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐÃ QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP QUY HOẠCH MỚI
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- MẶT NƯỚC SÔNG NGÒI
- TRẠM TRUNG CHUYỂN NƯỚC THẢI
- NHÀ MÁY NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- GIAO THÔNG
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP

*CĂN CỨ LẬP:

- CĂN CỨ VÀO QUYẾT ĐỊNH SỐ 01/QĐ-BQLKKT VỀ VIỆC QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ (CẤP LẦN ĐẦU NGÀY 09/01/2026)
- DIỆN TÍCH, RANH GIỚI :
  + DIỆN TÍCH KHU ĐẤT THEO GCN QSD ĐẤT ĐÃ CẤP : 5.000,57 M2
  + DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN : 5.000,57 M2

*VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH:

- PHÍA ĐÔNG : GIÁP HỢP TÁC XÃ XÍ NGHIỆP CƠ KHÍ BÌNH MINH
- PHÍA TÂY : GIÁP TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- PHÍA NAM : GIÁP ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- PHÍA BẮC : GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH CÔNG NGHIỆP (ĐƯỜNG Đ.6)
- RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI CÁC MỐC ĐỊNH VỊ LÔ ĐẤT SỐ 1 .... 5.

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH
HỆ TỌA ĐỘ VN2000

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ (VN 2000)	
		X(m)	Y(m)
1	9.98	2267900.787	588893.243
2	42.55	2267907.744	588900.389
3	101.59	2267907.108	588942.936
4	49.33	2267805.530	588941.410
5	94.53	2267806.267	588892.086
1		2267900.787	588893.243

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HƯNG YÊN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-BQLKKT NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH TẤN HÙNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

TÊN DỰ ÁN:
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ CHẾ TẠO VẬT LIỆU THÉP TẤN HÙNG
ĐỊA ĐIỂM:
MỘT PHẦN LÔ A2, KHU CÔNG NGHIỆP GIA LỄ,PHƯỜNG TRÀ LÝ, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	KHỔ: A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: 06/2026
THỂ HIỆN	PHẠM TRÍ CƯỜNG		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	LÊ HỮU PHÚC		
CHỦ NHIỆM			

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG MINH LÃNG
NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG MINH LÃNG
Địa chỉ: LÔ B3.LK03-07, KĐT Vũ Phúc, phường Vũ Phúc, Tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0932 228 345

TÊN CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ CHẾ TẠO VẬT LIỆU THÉP TẤN HÙNG
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT; QH-01

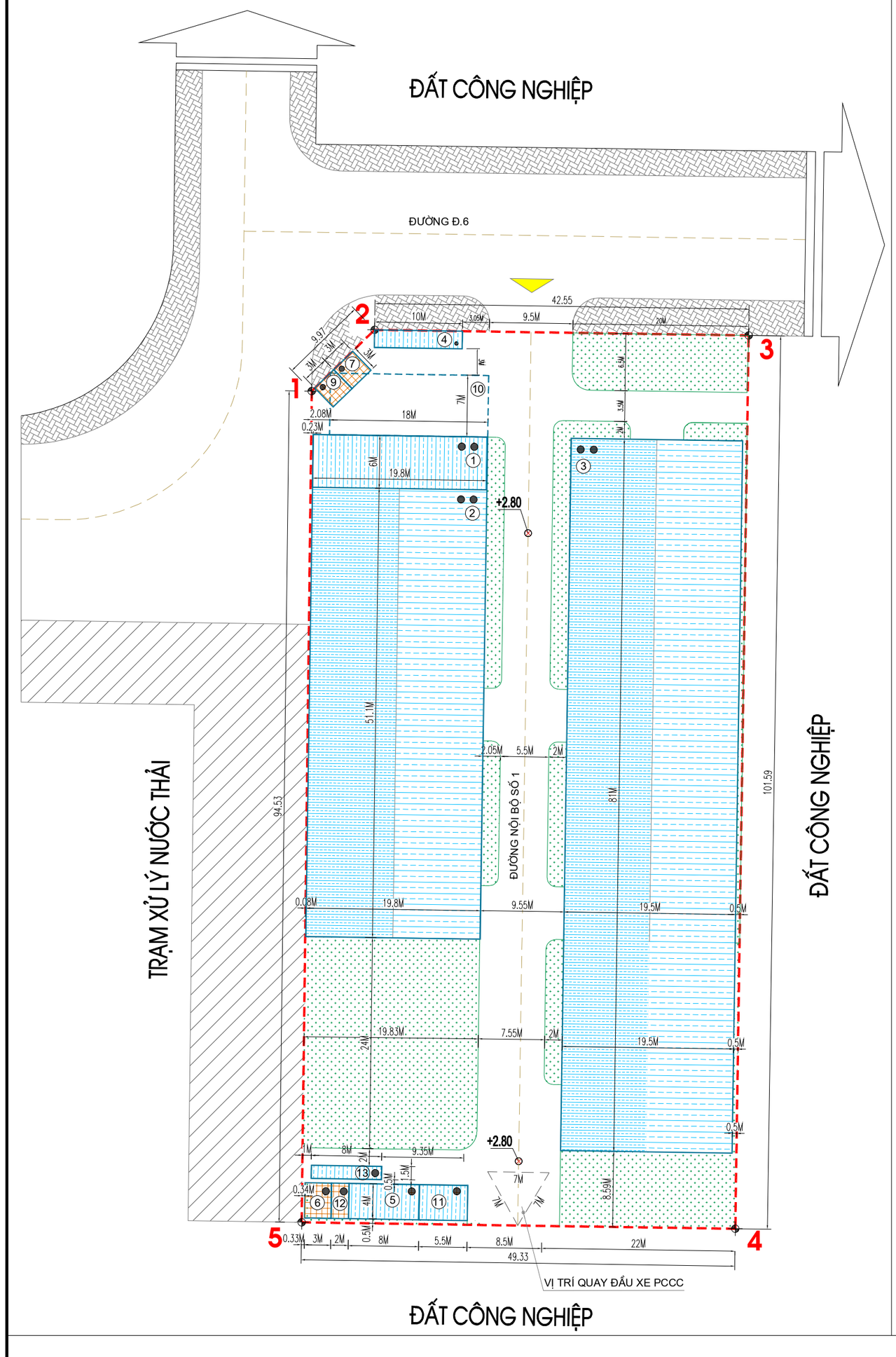
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ CHẾ TẠO VẬT LIỆU THÉP TẤN HÙNG

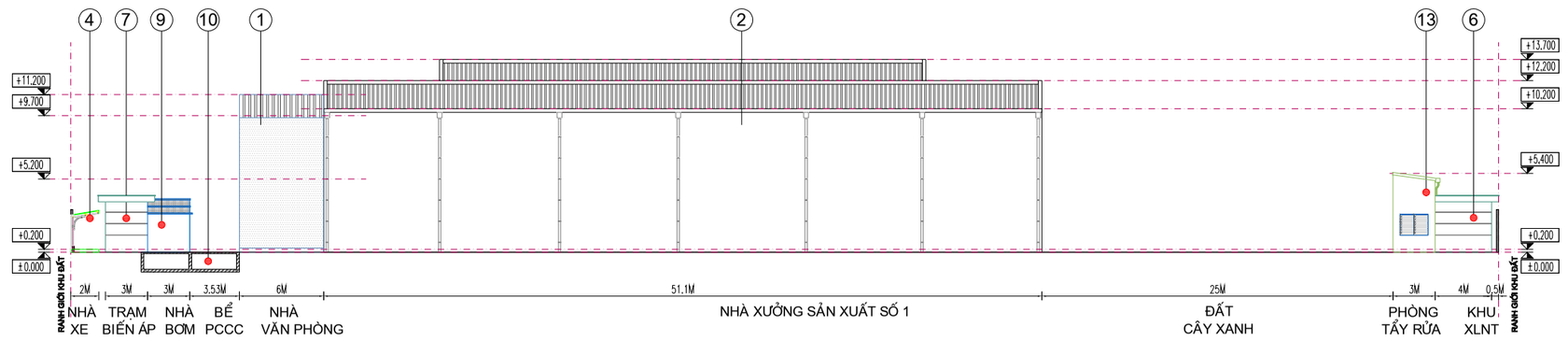
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH TẤN HÙNG

ĐỊA ĐIỂM: MỘT PHẦN LÔ A2 - KHU CÔNG NGHIỆP GIA LỄ - PHƯỜNG TRÀ LÝ - TỈNH HƯNG YÊN

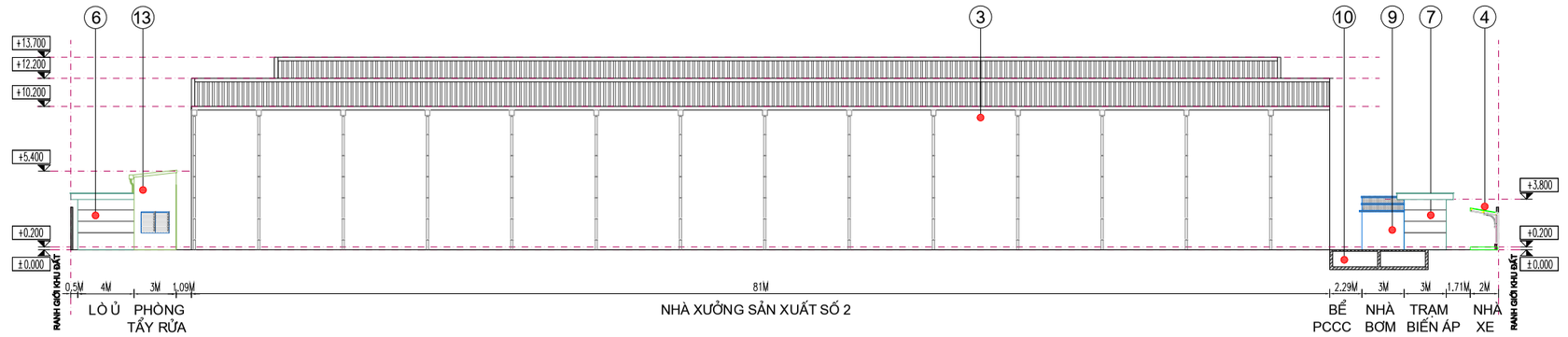
B

1CM
0 20 40 60M

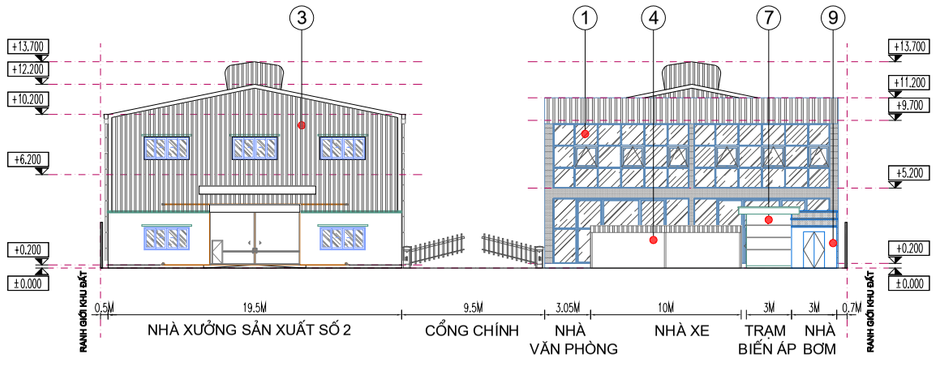




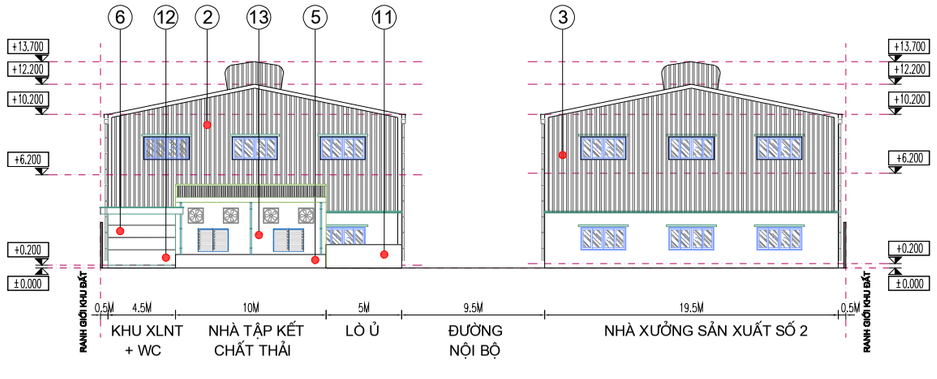
MẶT ĐỨNG CÁC CÔNG TRÌNH (HƯỚNG NHÌN TỪ MỐC 2-5)



MẶT ĐỨNG CÁC CÔNG TRÌNH (HƯỚNG NHÌN TỪ MỐC 4-3)



MẶT ĐỨNG CÁC CÔNG TRÌNH (HƯỚNG NHÌN TỪ MỐC 3-1)



MẶT ĐỨNG CÁC CÔNG TRÌNH (HƯỚNG NHÌN TỪ MỐC 5-4)

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Chức năng lô đất	Quy hoạch TMB xác nhận ngày 26/01/2026		Điều chỉnh Quy hoạch TMB		Diện tích Tăng ( ) Giảm (-) (m²)
		Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)	
I	Diện tích xây dựng các công trình	2,905.00	58.09%	2,822.08	56.44%	-82.92
II	Diện tích sân đường nội bộ, hạ tầng kỹ thuật	1,094.46	21.89%	1,114.89	22.29%	20.43
III	Diện tích cây xanh, mặt nước	1,001.11	20.02%	1,063.60	21.27%	62.49
	Tổng diện tích đất (I + II + III)	5,000.57	100%	5,000.57	100%	

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH

Kí hiệu	Tên công trình/ Hạng mục	TMB đã duyệt ngày 26/01/2026		Điều chỉnh quy hoạch TMB		Diện tích Tăng ( ) Giảm (-) (m²)	Diện tích xây dựng (%)	Ghi chú
		Số tầng	Diện tích (m²)	Số tầng	Diện tích (m²)			
1	Nhà văn phòng	3	180.0	2	118.8	-61.2	2.38%	*Xây mới*
2	Nhà xưởng sản xuất số 1	1	1,260.0	2	1,011.78	-248.22	20.23%	*Xây mới*
3	Nhà xưởng sản xuất số 2	1	1,350.0	2	1,579.50	229.50	31.59%	*Xây mới*
4	Nhà để xe công nhân	1	45.0	1	20.0	-25.0	0.40%	*Xây mới*
5	Nhà tập kết chất thải rắn nguy hại + chất thải rắn thông thường + chất thải rắn sinh hoạt	1	45.0	1	32.0	-13.0	0.64%	*Xây mới*
6	Khu xử lý nước thải	-	54.0	-	12.0	-42.0		*Xây mới*
7	Trạm biến áp	-	16.0	-	9.0	-7.0	0.18%	*Xây mới*
8	Nhà bảo vệ	1	16.0	-	-	-		*Bỏ*
9	Nhà bơm PCCC	1	9.0	1	9.0	0.0	0.18%	*Xây mới*
10	Bể PCCC (Bể ngầm)	-	108.0	-	126.0	18.0		*Xây mới*
11	Lò ủ	-	-	1	22.0	22.0	0.44%	*Bổ sung*
12	Nhà vệ sinh công nhân	-	-	1	8.0	8.0	0.16%	*Bổ sung*
13	Phòng tẩy rửa bề mặt kim loại	-	-	1	12.0	12.0	0.24%	*Bổ sung*
	Đất xây dựng công trình điều chỉnh *(tính mật độ xây dựng không bao gồm công trình / hạng mục ký hiệu 6,8,10)*		2,905.00		2,822.08	-82.92	56.44%	

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH
HỆ TỌA ĐỘ VN2000

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ (VN 2000)	
		X(m)	Y(m)
1	9.98	2267900.787	588893.243
2	42.55	2267907.744	588900.389
3	101.59	2267907.108	588942.936
4	49.33	2267805.530	588941.410
5	94.53	2267806.267	588892.086
1		2267900.787	588893.243

GHI CHÚ : CAO ĐỘ SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ TRÊN MẶT ĐỨNG KIẾN TRÚC CÁC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC QUY ƯỚC LÀM COS CAO ĐỘ 0.000M TƯƠNG ĐƯƠNG VỚI COS CAO ĐỘ +2.80M (COS CAO ĐỘ CHUẨN QUỐC GIA)

KÍ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- RANH GIỚI CÔNG TRÌNH CHIẾM ĐẤT
- 1 MỐC GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT CÂY XANH, THẢM CỎ
- ĐƯỜNG NỘI BỘ
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- MÁI BẰNG
- MÁI TÔN
- +2.80 CAO ĐỘ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HƯNG YÊN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-BQLKKT NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH TẤN HÙNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

TÊN DỰ ÁN:
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ CHẾ TẠO VẬT LIỆU THÉP TẤN HÙNG
ĐỊA ĐIỂM:
MỘT PHẦN LÔ A2, KHU CÔNG NGHIỆP GIA LỄ,PHƯỜNG TRÀ LÝ, TỈNH HƯNG YÊN
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-02	KHỔ: A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: 06/2026
THỂ HIỆN THIẾT KẾ	PHẠM TRÍ CƯỜNG		
CHỦ TRÌ CHỦ NHIỆM	LÊ HỮU PHÚC		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG MINH LÃNG
NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG MINH LÃNG
Địa chỉ: LÔ B3.LK03-07, KĐT Vũ Phúc, phường Vũ Phúc, Tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0932 228 345

TÊN CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ CHẾ TẠO VẬT LIỆU THÉP TẤN HÙNG
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH; QH-02

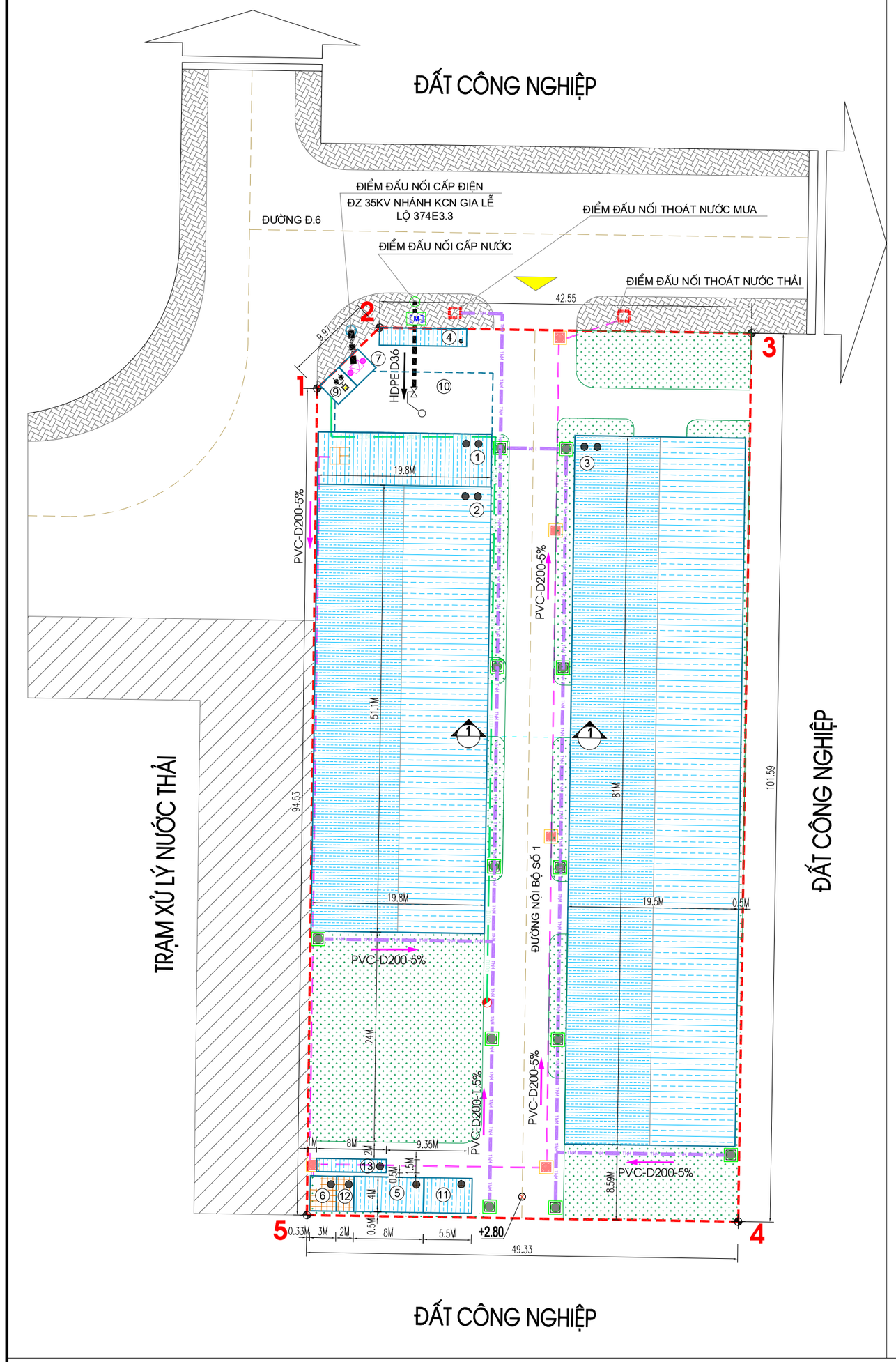
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ CHẾ TẠO VẬT LIỆU THÉP TẤN HÙNG

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH TẤN HÙNG

ĐỊA ĐIỂM: MỘT PHẦN LÔ A2 - KHU CÔNG NGHIỆP GIA LỄ - PHƯỜNG TRÀ LÝ - TỈNH HƯNG YÊN

B

1CM
0 20 40 60M



KÍ HIỆU

- ỐNG HPDE CẤP NƯỚC
- ĐỒNG HỒ NƯỚC
- VAN NƯỚC
- VAN PHAO
- CẤP ĐIỆN SẢN XUẤT
- CẤP ĐIỆN SINH HOẠT
- ĐƯỜNG DÂY 35KV HIỆN CÓ
- TRẠM BIẾN ÁP 650KVA
- HỌNG CỨU HOẢ
- VẬT LIỆU ỐNG
- ĐƯỜNG KÍNH ỐNG
- HDPE D36 — HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- ỐNG NHỰA XOẮN D300, D200
- HỐ GA THU GOM NƯỚC MƯA
- BỂ PHỐT
- HỐ GA THU GOM NƯỚC THẢI NỘI BỘ
- ỐNG PVC-D200 THOÁT NƯỚC THẢI NỘI BỘ
- ĐƯỜNG ỐNG CỨU HOẢ D100

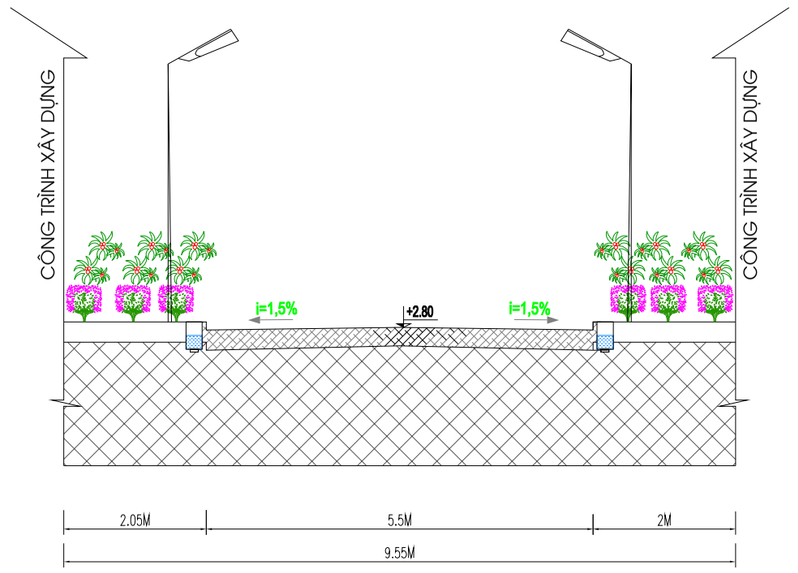
GHI CHÚ

* CẤP NƯỚC :
- NGUỒN NƯỚC ĐƯỢC ĐẤU NỐI TRỰC TIẾP TỪ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN CÓ
- MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC SỬ DỤNG ĐƯỜNG ỐNG HDPE ĐƯỜNG KÍNH D32-D90MM

* CẤP NƯỚC :
- NGUỒN ĐIỆN ĐƯỢC LẤY TRỰC TIẾP TỪ NGUỒN ĐIỆN HIỆN CÓ CỦA KHU CÔNG NGHIỆP
- NGUỒN ĐIỆN ĐƯỢC CẤP VỀ TỦ ĐIỆN TỔNG ĐẶT TẠI TRẠM BIẾN ÁP, TOÀN BỘ ĐƯỜNG DÂY ĐƯỢC CHÔN NGẦM
- ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐƯỢC CHẠY VÒNG TRÒN TỚI CÁC CHÂN CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG

* THOÁT NƯỚC MƯA :
- RÃNH THOÁT NƯỚC MƯA XÂY GẠCH, RỘNG 500MM, SÂU 400MM, TRÊN MẶT GHÉP TẤM ĐAN BÊ TÔNG CỐT THÉP ĐỂ TIỆN CHO VIỆC THÁO NẮP VÀ VỆ SINH RÁC, CẶN. TỪ 20 TỚI 30M BỐ TRÍ 1 HỐ GA KÍCH THƯỚC 1200X1200X1000MM. CÁC RÃNH NHÁNH ĐƯỢC THU GOM VỀ HỐ GA XỬ LÝ SƠ BỘ TRƯỚC KHI ĐƯỢC ĐẤU NỐI ĐỂ CHẢY VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CỦA KHU CÔNG NGHIỆP

* THOÁT NƯỚC THẢI :
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI SỬ DỤNG ỐNG PVC-C2, ỐNG NHÁNH ĐƯỜNG KÍNH D110MM, D140MM ỐNG TRỤC CHÍNH ĐƯỜNG KÍNH D200MM, D300MM
- NƯỚC THẢI SINH HOẠT ĐƯỢC XỬ LÝ LẦN 1 TẠI BỂ PHỐT SAU ĐÓ ĐƯỢC THU GOM VỀ ĐƯỜNG ỐNG TRỤC CHÍNH RỒI QUA BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỦA NHÀ MÁY TRƯỚC KHI ĐƯỢC ĐẤU NỐI VỀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI TẬP TRUNG CỦA KHU CÔNG NGHIỆP



MẶT CẮT 1-1 (ĐƯỜNG NỘI BỘ SỐ 1)

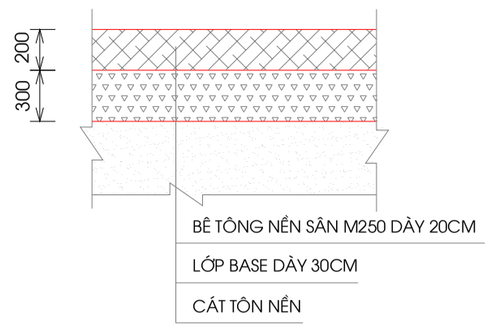
KÍ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- RANH GIỚI CÔNG TRÌNH CHIẾM ĐẤT
- 1 MỐC GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT CÂY XANH, THẢM CỎ
- ĐƯỜNG NỘI BỘ
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- MÁI BẰNG
- MÁI TÔN
- +2.80 CAO ĐỘ

BẢNG THỐNG KÊ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

KÍ HIỆU	TÊN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	GHI CHÚ
1	NHÀ VĂN PHÒNG	XÂY MỚI
2	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT SỐ 1	XÂY MỚI
3	NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT SỐ 2	XÂY MỚI
4	NHÀ ĐỂ XE CÔNG NHÂN	XÂY MỚI
5	NHÀ TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN NGUY HẠI + CTR THÔNG THƯỜNG + CTR SINH HOẠT	XÂY MỚI
6	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	XÂY MỚI
7	TRẠM BIẾN ÁP	XÂY MỚI
8	NHÀ BẢO VỆ	XÂY MỚI
9	NHÀ BƠM PCCC	XÂY MỚI
10	BỂ PCCC (BỂ NGẦM)	XÂY MỚI
11	LÒ Ủ	XÂY MỚI
12	NHÀ VỆ SINH CÔNG NHÂN	XÂY MỚI
13	PHÒNG TẨY RỬA BỀ MẶT KIM LOẠI	XÂY MỚI

KẾT CẤU NỀN ĐƯỜNG
(BAO GỒM CHỖ TRÁNH XE VÀ QUAY ĐẦU XE)
(ĐẢM BẢO TẢI TRỌNG XE TRÊN 40T)



CHI TIẾT KẾT CẤU ĐƯỜNG
GIAO THÔNG TRONG DỰ ÁN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HƯNG YÊN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-BQLKKT NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH TẤN HÙNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

TÊN DỰ ÁN:
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ CHẾ TẠO VẬT LIỆU THÉP TẤN HÙNG
ĐỊA ĐIỂM:
MỘT PHẦN LÔ A2, KHU CÔNG NGHIỆP GIA LỄ,PHƯỜNG TRÀ LÝ, TỈNH HƯNG YÊN
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG
HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-03	KHỔ: A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: 06/2026
THỂ HIỆN THIẾT KẾ	PHẠM TRÍ CƯỜNG		
CHỦ TRÌ CHỦ NHIỆM	LÊ HỮU PHÚC		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG MINH LÃNG
NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG MINH LÃNG
Địa chỉ: LÔ B3.LK03-07, KĐT Vũ Phúc, phường Vũ Phúc, Tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0932 228 345