UBND TỈNH HƯNG YÊN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT SỐ 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/TB-TTPTQĐ2

Hưng Yên, ngày 21 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Trung Nghĩa, xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình (nay là phường Trà Lý, tỉnh Hưng Yên) – đợt 6.

Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 thông báo về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Trung Nghĩa, xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình (nay là phường Trà Lý, tỉnh Hưng Yên) đợt 6 với các nội dung sau:

A. Căn cứ lập phương án:

- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; NĐ số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

- Các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

- Nghị quyết số 812/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

- Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

- Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu khu vực phía Đông Nam tuyến tránh S1 (quốc lộ 10) thuộc phường Hoàng Diệu, xã Đông Hòa, xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình;

- Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND thành phố Thái Bình về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới thôn Trung Nghĩa;

- Nghị quyết số 27/NQQ-HĐND ngày 15/9/2021 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Trung Nghĩa, xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình;

- Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 V/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Trung Nghĩa, xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình;

- Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội - vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

- Trích lục địa chính số TL: 05-2024, TL: 06-2024TL, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 25/9/2024 được Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định ngày 04/10/2024;

- Kế hoạch số 166/KH-UBND ngày 04/11/2024 của UBND thành phố Thái Bình v/v thu hồi đất để thực hiện dự án;

- Báo cáo số 159/BC-UBND ngày 16/4/2026 của UBND phường Trà Lý về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ gia đình ông Bùi Mạnh Tường, tổ dân phố Nam Hiệp Trung thuộc dự án.

B. Nội dung phương án:

I. Bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp cho ông Bùi Mạnh Tường:

1. Bồi thường về đất

1.1. Diện tích đất thu hồi được bồi thường: Là diện tích đất nông nghiệp gia đình ông Bùi Mạnh Tường nhận chuyển nhượng của hộ gia đình ông Hà Văn Nhĩ, bà Bùi Thị Minh được UBND thành phố Thái Bình xác nhận ngày 16/3/2005.

1.2. Giá bồi thường đất nông nghiệp bằng tiền:

Giá bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (đất trồng lúa LUC, đất trồng cây hàng năm khác HNK), đất nuôi trồng thủy sản (NTS) được tính theo giá đất trong Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất *(theo quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025; Nghị quyết số 812/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên và Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên)* là 90.000đồng/m^2.

2. Hỗ trợ ổn định đời sống *(theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Điều 2 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ và Điều 13 Quyết định 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên):* Ông Bùi Mạnh Tường đang sử dụng đất nông nghiệp bị thu hồi đạt 100% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 12. Mức hỗ trợ cho 01 nhân khẩu = 30kg gạo x số tháng x giá/1kg gạo tại thời điểm lập phương án.

(Giá gạo 17.000 đồng/kg theo Văn bản số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp Môi trường về thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất).

II. Bồi thường, hỗ trợ san lấp mặt bằng, chi phí đầu tư cải tạo để chuyển đổi cơ cấu cây trồng và cây cối hoa màu của ông Bùi Mạnh Tường:

- Hỗ trợ bằng 50% mức bồi thường đối với san lấp trên đất không được cấp có thẩm quyền cấp phép, cho phép trước ngày 01/7/2004; không có văn bản đình chỉ *(Theo điểm b1, khoản 4, điều 26, Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026);*

- Hỗ trợ khác đối với chi phí đầu tư cải tạo đất để chuyển đổi cơ cấu cây trồng bằng 0,8 lần giá đất trồng cây hàng năm *(Theo Điểm b, Khoản 12, Điều 26, Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026)*

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu:

+ Bồi thường đối với cây cối, hoa màu trồng trên đất đủ điều kiện bồi thường *(theo khoản 4, điều 4, Quyết định 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025)*;

+ Hỗ trợ công chặt hạ, thu dọn, di chuyển tính bằng 80% mức bồi thường đối với cây cối, hoa màu trồng trên đất sử dụng không hợp pháp *(Theo điểm a, khoản 6, điều 26, Quyết định 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026).*

Ghi chú:

- Về khối lượng: Căn cứ theo kiểm đếm thực tế.

- Về đơn giá:

+ Đơn giá xây dựng: Theo Quyết định số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 Quy định Đơn giá bồi thường về nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; đối với vật liệu, đơn giá không có trong báo giá thì lấy đơn giá thị trường.

+ Đơn giá bồi thường cây cối, hoa màu: Theo Quyết định số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành Quy định Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

(Có dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB kèm theo)

IV. Về tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án:

1. Thời gian: Từ ngày 22/5/2026 đến ngày 01/6/2026.

2. Địa điểm:

- Tại Trụ sở UBND phường Trà Lý, thành phố Thái Bình;

- Điểm sinh hoạt khu dân cư tổ dân phố Nam Hiệp Trung, phường Trà Lý (địa điểm cụ thể do đ/c tổ trưởng bố trí);

- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử UBND phường Trà Lý.

V. Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 đề nghị:

1. Đồng chí Tổ trưởng dân phố Nam Hiệp Trung:

- Tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại điểm sinh hoạt khu dân cư của tổ và gửi Thông báo này (kèm theo dự thảo phương án) đến gia đình ông Bùi Mạnh Tường;

- Hướng dẫn, đôn đốc gia đìnhkiểm tra, đối chiếu về họ và tên chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất, tỷ lệ thu hồi, nhân khẩu trong hộ, đơn giá bồi thường, hỗ trợ…để đảm bảo tính chính xác;

- Phối hợp với Công chức phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường để kịp thời giải đáp các thắc mắc về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ;

- Thu thập, tổng hợp bằng văn bản các ý kiến, kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ và các kiến nghị khác có liên quan (nếu có).

2. Đại diện gia đình ông Bùi Mạnh Tường:

Kiểm tra, đối chiếu về họ và tên chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất, tỷ lệ thu hồi, nhân khẩu trong hộ, đơn giá bồi thường, hỗ trợ…và có ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, nộp lại cho các đồng chí tổ trưởng trước ngày 02/6/2026 để chuyển cho Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 kiểm tra, điều chỉnh, bổ sung những hạng mục còn thiếu, thừa (nếu có). Trường hợp đến ngày 02/6/2026, nếu gia đình không nộp hoặc nộp lại mà không có ý kiến khác thì coi như đồng ý với dự thảo phương án.

3. Ủy ban nhân dân phường Trà Lý:

- Tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND phường và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử UBND phường; chỉ đạo đồng chí Tổ trưởng liên quan niêm yết và gửi tới từng hộ gia đình dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định;

- Chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với Tổ trưởng giải thích, làm rõ các kiến nghị về chủ sử dụng, diện tích, tỷ lệ thu hồi, nhân khẩu,... của hộ gia đình ngay từ cơ sở;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 giải thích, làm rõ các kiến nghị liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên thông báo về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án. Mong nhận được sự quan tâm phối hợp thực hiện của UBND phường Trà Lý, đồng chí Tổ trưởng và các đơn vị, hộ gia đình có liên quan./.

Nơi nhận:
- ĐU-HĐND-UBND-UBMTTQVN phường Trà Lý;
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng có liên quan;
- Hộ gia đình ông Bùi Mạnh Tường;
- Lưu: VT, GPMB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ký bởi: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT SỐ 02 TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 21/05/2026 15:34:17

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT SỐ 02

Nguyễn Văn Luật

Ký bởi: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT SỐ 02 TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 21/05/2026 15:34:17

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT SỐ 02

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Trung Nghĩa xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình (đợt 6).

(Kèm theo Thông báo số 120/TB-TTPTQĐ2 ngày 21/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02)

STT	Họ và tên	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích thu hồi theo hiện trạng (m2)	Diện tích theo NCN (m2)	Bồi thường về đất (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống (NKx30kgxSố thángx17.000đ/kg)				Kinh phí hỗ trợ san lấp mặt bằng (đồng)	Kinh phí hỗ trợ cây cối, hoa màu (đồng)	Tổng tiền (đồng)	Ghi chú
								Số nhân khẩu NN	Tỷ lệ % thu hồi	Số tháng được hưởng	Thành tiền (đồng)				
A	B	C	D	E	F	H	I=Hx90.000	K	M	N	O= KxNx30 x17.000	P	Q	R=I+O+P+Q	Q
1	Bùi Mạnh Tường	169	9	LUC	173,8	175,0	15.750.000	1	100%	12	6.120.000	29.193.642	2.200.000	53.263.642	
	Cộng:				**173,8**	**175,0**	**15.750.000**	**1**		**12**	**6.120.000**	**29.193.642**	**2.200.000**	**53.263.642**	

Hưng Yên, ngày 21 tháng 5 năm 2026

LẬP DỰ THẢO

Phạm Hữu Quyết